



La Scala Realty Mandate Checklist

Contact Details, Identity & Ownership	
La Scala Personal Data sheet (only shared with the notaire)	
Photocopy of passport(s)	
Attestation de Propriété – <i>Title Deeds</i>	
Taxe foncière bill – <i>Property tax bill</i>	
Syndic Charges and other building management documents	
Appel de Fonds – <i>Call for funds</i>	
Décompte des charges – <i>Breakdown of building charges</i>	
Procès-Verbaux de L'assemblée Générale dernière 3 ans – <i>General Assembly minutes last 3 years</i>	
Règlement de Copropriété – <i>Building Rules and Regulations</i>	
Diagnostics - Survey reports	
Loi Carrez – <i>Legal habitable surface area</i>	
DPE - <i>Energy ratings</i>	
Termites - <i>Termites</i>	
Amiante - <i>Asbestos</i>	
Plomb - <i>Lead</i>	
Électricité – <i>Electricity</i>	
Gaz – <i>Gas</i>	
Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques – <i>Natural and Technological risk assessment</i>	
Utilities	
EDF – <i>Electricity bill</i>	
Veolia – <i>Gas bill</i>	
Eau d'Azur – <i>Water bill</i>	